



	Leistungsprofil	Service- Wohnen
		Stand: August 2013
	Servicewohnen für Senioren der Dr. Walter und Magarete Cajewitz - Stiftung	Seite: 1 von 3

Einrichtungstyp	: Servicewohnen für Senioren
Träger/ Vermieter	: Dr. Walter und Magarete Cajewitz - Stiftung
Anzahl der Wohnungen	: 133
Anschrift	: Wollankstraße 135, 13187 Berlin
Telefon	: 030 / 47 59 91 71
Fax	: 030 / 47 59 91 72
E-Mail	: zeidler-cajewitz-stiftung@t-online.de
Internet	: www.cajewitz-stiftung.de
öffentliche Verkehrsanbindung	: S-Bhf Wollankstr./ S-Bhf Pankow, Bus 155, 255, S 1, 2, 8, 25, 85 Tram M1 Rathaus Pankow
Ansprechpartner/in/ Funktion	: Frau Edda Zeidler
Sprechzeiten	: 9:00 h bis 16:30 h
Barrierefreiheit	: ja

ALLGEMEINES PROFIL

Kunden/ Zielgruppe: Senioren ab 60

Fremdsprachenkompetenz
 Welche: englisch

Spezielle Ausschlusskriterien: keine starken Raucher, Demenzerkrankte, Hundehaltung

WOHNUNGSANGEBOT

- | | | |
|--|-----------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> eigener Mietvertrag | | <input checked="" type="checkbox"/> TV- Anschluss |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einzimmerwohnung | qm ² | <input checked="" type="checkbox"/> Telefon- und Internetanschluss |
| <input type="checkbox"/> Mietpreis: | | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon/ Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zweizimmerwohnung | qm ² | <input checked="" type="checkbox"/> Tierhaltung möglich (nach Absprache) |
| <input type="checkbox"/> Mietpreis: | | <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung von Gästezimmern |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dreizimmerwohnung | qm ² | <input checked="" type="checkbox"/> Grünanlage |
| <input type="checkbox"/> Mietpreis: | | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsraum |
| <input checked="" type="checkbox"/> eigene Möbel können mitgebracht werden | | <input checked="" type="checkbox"/> Raum für Veranstaltung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einbauküche | | <input checked="" type="checkbox"/> PKW Stellplatz |
| <input type="checkbox"/> Singleküche | | <input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreier Zugang |
| <input type="checkbox"/> Abstellraum | | <input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreie Ausstattung |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Waschmaschine & Trockner vor Ort | | |
- Weitere: parkähnliches Gelände, trotzdem zentral am Rathaus gelegen



	Leistungsprofil	Service- Wohnen
		Stand: Oktober 2011
	Servicewohnen für Senioren der Dr. Walter und Magarete Cajewitz - Stiftung	

WOHNUMFELD

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsanbindung | <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten |
| <input checked="" type="checkbox"/> medizinische Versorgung | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant, Cafe´ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- und Bildungsangebote | <input checked="" type="checkbox"/> Park |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dienstleistungsanbieter (Bank, Friseur, etc.) | <input checked="" type="checkbox"/> Nachbarschaft |
| <input checked="" type="checkbox"/> ruhiges Wohnumfeld | <input checked="" type="checkbox"/> belebtes Wohnumfeld |

BETREUUNGSANGEBOT

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Erste Hilfe | <input checked="" type="checkbox"/> Reisen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- und Ausflugsangebote | <input checked="" type="checkbox"/> Sprachangebote |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sport- und Bewegungsangebote | <input type="checkbox"/> Seniorengruppen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 Pflegedienste als Mieter, die beauftragt werden können | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Weitere: <u>Chi Gong, Seniorenatelier, Chor, Saunanutzung</u> | |

BETREUUNGSANGEBOTE (DURCH DEN TRÄGER ORGANISIERTE BZW. VERMITTELTE ANGEBOTE)


- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beratung für Angehörige | <input checked="" type="checkbox"/> Vermittlung von Hilfsangeboten |
| <input type="checkbox"/> Beratungstelefon | <input type="checkbox"/> Vermittlung von psychosoziale Beratung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hilfe bei Antragsstellung | <input checked="" type="checkbox"/> Informationsveranstaltungen |
| <input type="checkbox"/> Vermittlung therapeutischer Angebote | <input type="checkbox"/> Vermittlung ambulanter Pflegedienst |
| <input type="checkbox"/> allgemeine Beratung für den Mieter | |

SERVICEANGEBOTE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rezeption | <input type="checkbox"/> Hausnotrufanlage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Speiseversorgung | <input checked="" type="checkbox"/> Hausmeisterservice |
| <input type="checkbox"/> Hol- und Bringendienste | <input type="checkbox"/> Wohnungsreinigung |
| <input type="checkbox"/> Weitere: | |

PERSONALSTRUKTUR UND SPEZIELLE PERSONELLE GEGEBENHEITEN

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sozialarbeiter |
| <input type="checkbox"/> Ehrenamtliche |
| <input checked="" type="checkbox"/> Weitere: <u>Hausmeister, Hausdamen, Concierge</u> |

	Leistungsprofil	Service- Wohnen
		Stand: Oktober 2011
	Servicewohnen für Senioren der Dr. Walter und Magarete Cajewitz - Stiftung	Seite: 3 von 3

QUALITÄTSSICHERUNG

Mitgliedschaft: QVNIA e.V.

andere: _____

Kooperationen mit: Paritätischem Wohlfahrtsverband, Volkssolidarität, Panke - Pflege

interne Qualitätszirkel

externe Qualitätszirkel

Umsetzung der Richtlinien von QVNIA e.V.:

Hospitation

Überleitungsmanagement

Beratung zur Wohnortnahen Versorgung Pankow:

Ambulante Pflegedienste

Vollstationäre Pflegeeinrichtungen

Krankenhäuser

Kurzzeitpflege

Tagespflegestätten

Therapeuten

Beratungsstellen

Altersgerechtes Wohnen

Hospiz

Zertifizierung nach:

DIN ISO 9001 2008

AUFGABENGEBIET UND SELBSTVERSTÄNDNIS DER EINRICHTUNG

Die Senioren Zentren Pankow das sind fünf individuelle Häuser im Zentrum von Pankow. Die 150 Wohnungen (ein bis drei Zimmer) sind alle barrierefrei. Küche, Bad und ein eigener Balkon gehören zur Ausstattung. Daneben gibt es auf jeder Etage eine komplett eingerichtete Gemeinschaftsküche. Das sich in einem der Häuser befindende Restaurant serviert auf Wunsch einen Mittagstisch. In den Senioren Zentren der Cajewitz - Stiftung in Pankow steht die Lebensqualität der Mieterinnen und Mieter im Mittelpunkt. Hier zu leben heißt mehr als nur wohnen. Großzügige Grundrisse, moderne Architektur und seniorengerechter Komfort erfordert zwar eine angemessene Kostenmiete, aber es wird zusätzlich ein abwechslungsreiches Kultur- und Veranstaltungsprogramm, soziale Hilfen und viele Serviceangebote, die den Alltag erfüllen und erleichtern, unentgeltlich als gemeinnützige Leistung zur Verfügung gestellt. Mit dieser experimentellen Wohnform geht die Cajewitz - Stiftung neue Wege. Sie finanziert die zusätzlichen Dienste und Angebote aus den Erträgen der Stiftung.

Die Senioren Zentren Pankow arbeiten mit zwei unabhängigen Sozialträgern zusammen, die ihre Dienste den Mietern anbieten. Sie sind mit den Geschäftsstellen ihrer Pflegestationen vor Ort präsent. Alle Bewohner wählen selbst aus, wem sie vertrauen wollen und entscheiden selbst, in welchem Umfang sie Hilfe in Anspruch nehmen, um ihr Leben in gewohnter Weise fortzuführen.

Serviceleistungen der Stiftung:



QVNIA
Qualitätsverbund
Netzwerk im Alter - Pankow e.V.

Psychosoziale Beratung, organisierte Reisen, täglicher Zuschuss zum Mittagessen, servieren des Mittagessens im Restaurant oder in den Etagenküchen, Gemeinschaftsküchen in jedem Haus - auch für private Feiern, Saunanutzung, Saal für Veranstaltungen